



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אפרתה, ביתר-עלית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה לאישור מתן טופס איכלוס – (בדיקות ראדון בלבד):

אחד התנאים לאיכלוס דירות במעלה אדומים הינו עמידה בבדיקות ריכוז גז ראדון, על פי הנוהל לבדיקות גז ראדון של אגף קרינה במשרד לאיכות הסביבה. יזם המבקש לקבל את אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה לקבלת טופס איכלוס מהעירייה/מהרשות המקומית יפעל על פי ההנחיות הבאות:

1. תנאים לביצוע הבדיקות :

- 1.1 הבדיקות יבוצעו על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה או באמצעות קבלן משנה של האיגוד, על פי תקן ישראלי מס' 4175 ולפי נוהל מדידות גז ראדון במבנים של אגף הקרינה במשרד לאיכות הסביבה.
- 1.2 יבדקו חדרים בכל מבנה, שלכולו או חלק ממנו יש מגע ישיר עם הקרקע אופקית או אנכית, כגון דירות קרקע, חלל תת קרקעי, מקלט/ממ"ד/ממ"ק.
- 1.3 יבדקו חדרים מעל לחלל סגור לא מאוורר כגון חדרים מעל: מחסנים, חדרי עגלות, חדרי אשפה, חדרי מדרגות, מסדרונות, לובי כניסה, וחניות סגורות.
- 1.4 נבנתה תוספת בנייה שיש לה מגע עם הקרקע ורוצים לאכלסה.
- 1.5 כאשר יש דרישה לבצע בדיקות בהיתר הבנייה.
- 1.6 בכל מקרה תשמר הזכות לבצע בדיקה על פי שיקול הדעת המקצועי של מנהל או מתכנן איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.

2. מקרים בהם אין צורך בביצוע מדידות:

- 2.1 כאשר כל הבניין ללא יוצא מן הכלל נמצא על עמודים.
- 2.2 כאשר כל המבנה ללא יוצא מן הכלל נמצא על חנייה מאווררת של 6 החלפות אויר בשעה למשך כל היממה.
- 2.3 כאשר הבנייה היא תוספת כל שהיא ללא כל קשר עם הקרקע, כגון סגירת מרפסת או תוספת קומה.
- 2.4 אין צורך לבצע בדיקות בחדרי שירותים, אמבטיות, מרפסות, מסדרונות, מחסנים קטנים מ-6 מ"ר, וחניה תת קרקעית.

3. הנחיות לקבלן/מזמין הבדיקה לפני ביצוע המדידות :

3.1 בדיקה תבצע לאחר שבדירה ובחדרים הותקנו:

- א. דלתות.
- ב. חלונות.
- ג. דלת וחלון לממ"ד/למקלט.
- ד. ריצוף.



איגוד ערים לאיכות הסביבה - יהודה

אפרתה, ביתר-עלית, גוש-עציון, הר-אדר, הר-חברון, מגילות, מעלה-אדומים, קרית-ארבע

ה. טיח+צבע.

- 3.2 יש לסגור את כל חדרי המדידה במבנה 12 שעות לפחות לפני הצבת הגלאים.
- 3.3 יש להניח במרכז כל חדר שבו תבוצע מדידה מתקן בגובה 1-0.5 מטר שעליו יונח הגלאי כגון, כיסא, שולחן, קופסת קרטון, בלוקים, או דלי/חבית מפלסטיק.
- 3.4 המבנה והחדרים יהיו סגורים למשך 3-7 ימים ואין לפתוח אותם משום סיבה בזמן הבדיקות- יש להתכונן לכך. דירה שנפתחה תגרום לפסילת הבדיקה ותחייב בדיקה נוספת.
- 3.5 יש לסגור או לאטום כל פתח בחדרים כגון חלונות, דלתות, פתח איוורור של ממ"ד, פתח הכנה למזגן, תריסים.
- 3.6 הדירה והחדרים צריכים להיות נקיים ויבשים-אבק ורטיבות עלולים לשבש את הבדיקות.
- 3.7 במידה ובמבנה או הדירה הותקן פרט ראדון :
 - א. יש לוודא שהוא אכן הותקן לפי ההנחיות.
 - ב. יש לוודא שפתח יציאת הצינור לניקוז הראדון אינו חסום.
 - ג. יש להפעיל את המפוח במידה והותקן לאורך כל זמן הבדיקה.
4. **יש להזמין את הבדיקות לפחות חודש לפני תאריך היעד לאיכלוס.** לפי נוהל הבדיקות לפני איכלוס של המשרד לאיכות הסביבה יתכן ולאחר הבדיקה הקצרה הראשונה תהיה בדיקה קצרה נוספת, ולאחריה בדיקה ארוכת טווח לאחר האיכלוס.
5. **אישור איכלוס למבנה/דירה שבו יש צורך לבצע בדיקה ארוכת טווח לאחר האיכלוס ינתן**

בתנאים :

- 5.1 הבדיקות קצרות הטווח הסתיימו ויש תוצאות המחייבות בדיקה ארוכת טווח.
- 5.2 היזם מתחייב לבצע בדיקות ארוכות טווח. ראה טופס התחייבות.
- 5.3 הבדיקה צריכה להיות בתנאי מחייה נורמליים היינו : הדירה אוכלסה, והחדרים אינם אטומים - בעיקר הממ"ד. בדירה שנמסרה לדייר אך לא אוכלסה אין משמעות לבדיקה ארוכת טווח.
- 5.4 במידה ותוצאות הבדיקה יחרגו מהתקן היזם מתחייב לבצע פעולות שיפור במבנה, ולבצע בדיקה ארוכה נוספת.
- 5.5 על היזם להודיע לדייר שבדירתו יוצבו גלאים ארוכי טווח לתקופה של 12-3 חודשים. חומר הסברה בנושא ניתן לקבל במשרדי איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה או באתר האינטרנט של האיגוד – www.enviosh.org.il

6. המסמכים הנדרשים לקבלת אישור למתן טופס איכלוס :

- 6.1 טופס תוצאות בדיקות ראדון – ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.
- 6.2 התחייבות משפטית לביצוע בדיקות ארוכות טווח בממ"דים ו/או בחדרי המגורים בהם התוצאה מחייבת בדיקות ארוכות טווח על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה – חתום ע"י היזם/הקבלן המאכלס.